

Все отсюда
Сам отсюда
ИТО
ООО Дачники

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 6 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«24» октября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Скачков Вячеслав Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85 кв 140

Документ о праве собственности: 25-1/00-119/22-001-257 07.12.201г.

Председатель Обозовская Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85 кв 67

Документ о праве собственности: 1/3 №25-25-01/042/20009-200 25.03.2009г.

Секретарь Пестрикова Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85 кв 5

Документ о праве собственности: 25-1/00-40/2000-258 05.12.2000г.

Счетная комиссия:

1. **Литус О.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85 кв 29
Документ о праве собственности: 1/3 №25-25-01/016/2011-280 02.03.2011г.

2. **Коломеец Н.Б.**, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85 кв 144
Документ о праве собственности: 3/5 №25-25-01/128/2007-325 27.08.2007г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «22» октября 2019г. Время проведения собрания 18⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д 85

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 22.10.2019 года по 23.10.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 179 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7131,3.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7131,3 кв.м., в том числе площадь жилых 7050,7 кв.м., нежилых помещений 34,2 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 86,17% (6145 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7131,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 5л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 179л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №85 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 3 725 411,00 | Благоустройство придомовой территории (асфальтирование) | 2020г |

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 85 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Обозовскую Т.В. кв.67

Секретарем собрания Пестрикову Т.И. кв.5

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Литус О.В. кв 29; Коломеец Н.Б. кв.144.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Обозовскую Т.В. кв.67

Секретарем собрания Пестрикову Т.И. кв.5

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Литус О.В. кв 29; Коломеец Н.Б. кв.144.

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 97,61 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0,98 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,41 | % голосов |

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №85 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №85 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №85 по проспекту Красного Знамени в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 97,66 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 2,34 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 3 725 411,00 | Благоустройство придомовой территории (асфальтирование) | 2020г |

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 3 725 411,00 | Благоустройство придомовой территории (асфальтирование) | 2020г |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 3 725 411,00 | Благоустройство придомовой территории (асфальтирование) | 2020г |

Результаты голосования по третьему вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 96,95 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 3,05 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести собственникам помещений денежные средства на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести собственникам помещений денежные средства на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | | |
|---------------|------|-----------|
| «ЗА» | 95,8 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 3,38 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,74 | % голосов |

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №85 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №85 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №85 по проспекту Красного Знамени, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 96,59 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 2,67 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,74 | % голосов |

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

| | | |
|---------------|------|-----------|
| «ЗА» | 97,3 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 2,67 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 95,15 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 3,37 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,48 | % голосов |

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

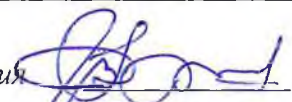
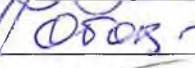
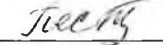
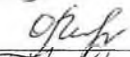

СЛУШАЛИ Скачкова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 85 кв.140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 85 кв.140.

Результаты голосования по восьмому вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 99,02 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,98 | % голосов |

Инициатор собрания  / Скачков В.В./
Председатель собрания  / Обозовская Т.В./
Секретарь собрания  / Пестрикова Т.И./
Счетная комиссия  / Литус О.В./
 / Коломеец Н.Б./

24.10.2019г